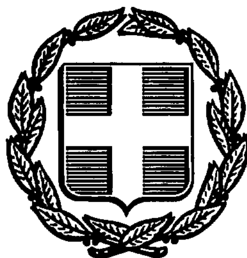


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 227

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Ηλιούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος, 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 4.2.1991 (αριθμ. πρωτ. 26168/91) αίτηση Γεωργίου Πανταζή.

6. Την από 20.2.1991 (αριθμ. πρωτ. 26754/1991) αίτηση του Κων/νου Παπαγεωργίου.

7. Την 230/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32513/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 502) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία (έναντι των οικοδομικών τετραγώνων 555 και 556 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1714/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αγησιλάου 35, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γεωργίου Πανταζή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3247/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 88,54 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 33,12 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 211,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,818.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα έξι μέτρα και σαράντα οκτώ εκατοστά του μέτρου (16,48 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3247/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που αναφέρεται την παράγραφο 1 του προηγουμένου άρθρου 1, από το περιγραφόμενο στην ίδια παράγραφο βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού χαραολή - Δημητρίου αριθμ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε. Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3742/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 85,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 52,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 224,39 τ.μ.

β. Ποσό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,778.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (10,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3742/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1714/1990 τίτλου στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 14,63 τ.μ. (100.00 τ.μ. - 33,12 τ.μ. + 52,25 τ.μ.) = 14,63 τ.μ.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

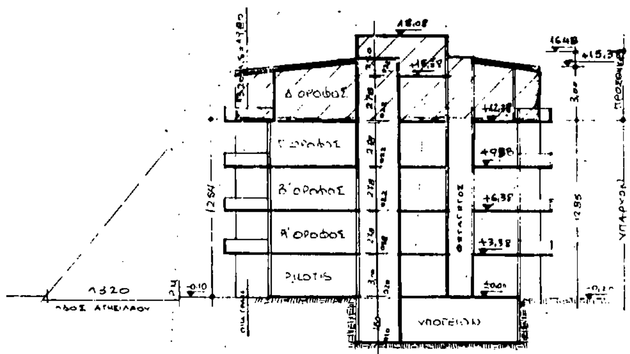
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

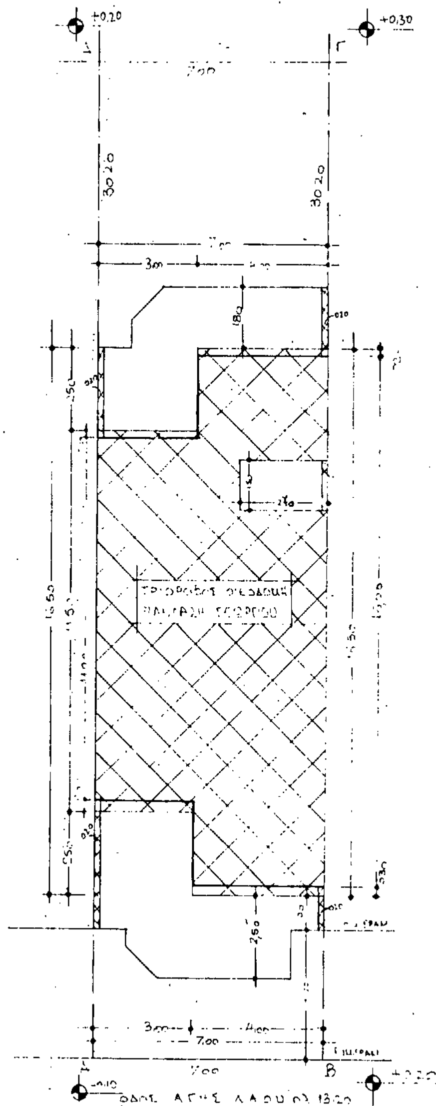
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΥΠΟΥ



129,91 μ²

21,40 × (1,40 + 0,30) = 21,40 × 1,82 = 384,74 > 384,49

2345/89

0,20 × 1,80 = 97,11 × 3,00 = 291,33 μ²

Εμβαδόν ισογείου Δ' ορόφου

16,00 × 7,00 − 2 × 2,50 × 3,00 − 2,50 × 1,50 − 0,20 × 2,20 = 93,16

2,91,33 + 93,16 = 384,49

< 405

= 126,40

384,49 × 0,40 = 153,79 > 126,40

1157,32

= 1,281

Γ. 3247/92.

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Ηλιούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"

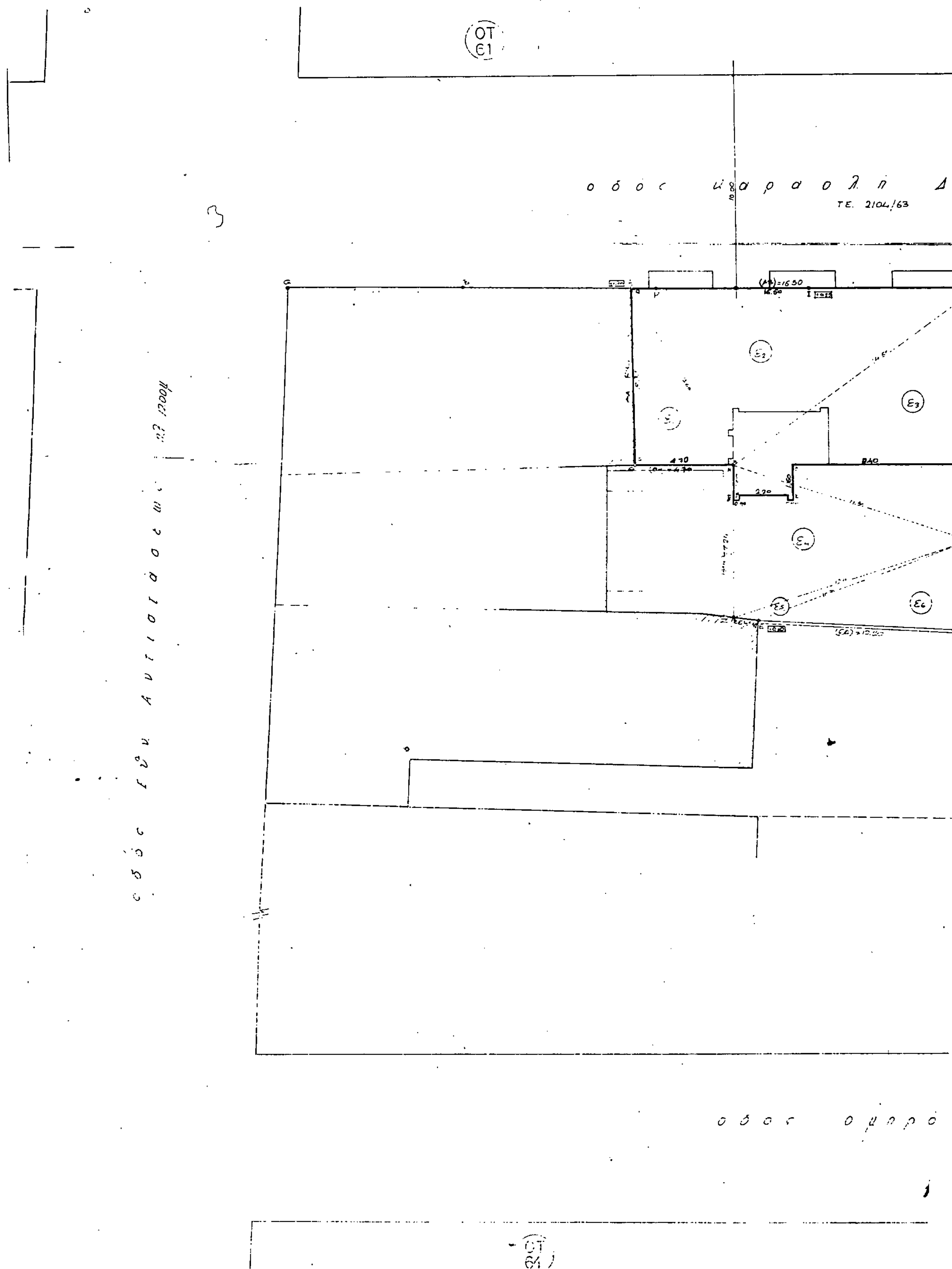
22 Ιανουαρίου 1992
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

11/4/91

Ν. ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ Επί της οδού ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 35 ΕΙΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΚΛ 1:100	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΑΠΟΥΝΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΙΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α2	ΑΘΗΝΑΙ ΙΟΥΛΙΟΣ 1979


ΟΤ 61
οδος Καραολη Δ
ΤΕ. 2104/63
οδος Γεν Αντιγασεως
οδος ομηρο
ΟΤ 64

ΟΤ 62

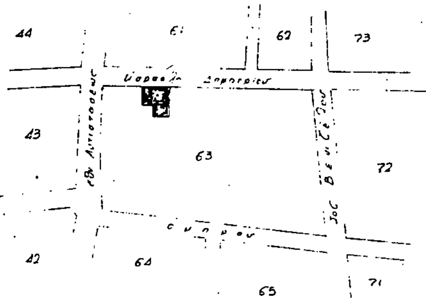
Δ η μ η τ ρ ί ο υ πλ. 10.00μ

οικοδομική γραμμή = ρυμοτομική γραμμή

ΟΤ 63

ο δ ό ς Β ε ν ι ζ έ λ ο υ πλ. 21.00μ

ΟΤ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(1) όροι δόμησεως

ΦΕΚ 35Δ/23-1-89 728Δ/8-12-89
Ε=200% Προέγκριση ΓΟΚ 18/1/73 Ε=110%
Π=10% Π=60%
Σ.Δ μέχρι 200 μ² = 1,3
200 - 400 = 1,2
400 - = 1,1
προ ΓΟΚ '85 σύστημα συνεχές
ισχύς ΓΟΚ '85

12-2-91
Ο Προϊστ.

22/2/91

(2) Εμβαδόν οικοπέδου

Ε'(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = Ε₁(ΑΗΘ) + Ε₂(ΑΗΒ) + ...
= 224,39 μ²

(3) Προσδιορισμός αφετηρίας ...

α) υψόμετρα κορυφών Α, Β από σχετική βεβαίωση Δήμου Χαλανδρίου
β) αφετηρία μέτρησης ... στο μέσο σημείο της γραμμής που ενώνει τα σημεία Α'(+ ...) και Β(+ ...)

(4) Η οικοδομική γραμμή ...
η οικοδομική γραμμή ... όπου ... Τσαμουτάλη, ... Νταβάρη (Σ.Ε. 2104/65)

(5) Δήλωση ιδιοκτησίας
ο υπογραφόμενος Κων/νος Παπαγεωργίου ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο σχέδιο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) δηλώνω ότι τα όρια που έχω ... σε αυτό είναι ορθά

ο δηλών

ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...

ΟΤ 72

Γ.3247/92
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Ηλιούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)"
22 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολίδης

εργοδοτης
Κων/νος Παπαγεωργίου

εργο
Μεταφορά σ.δ.

θεση εργου

νομος	πολη - οικισμος	διευθυνση
Αττική	Χαλάνδρι	Κεραμεικού & Δημ. ...

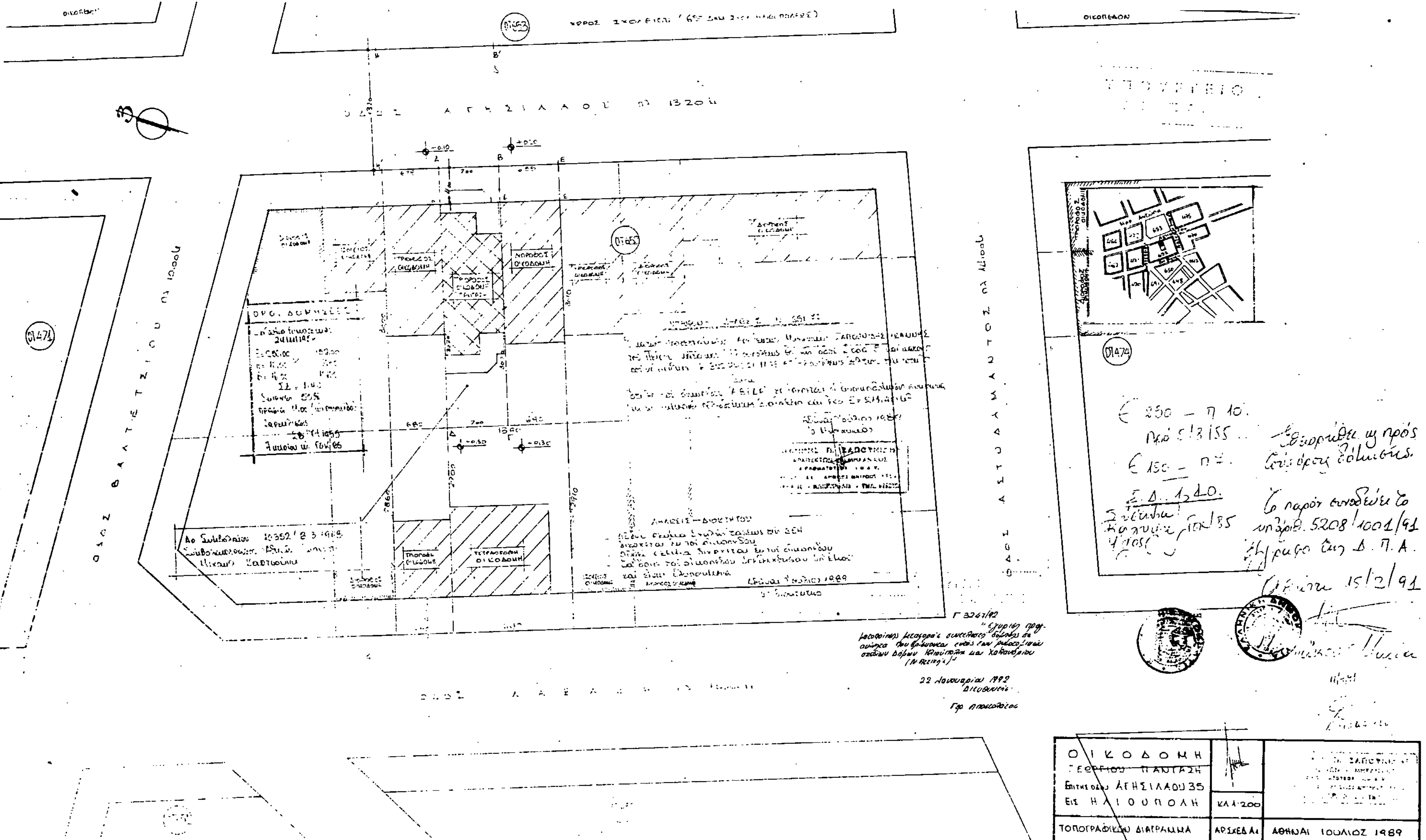
μελετητες ...ντινος παπαγεωργιου αρχιτεκτων

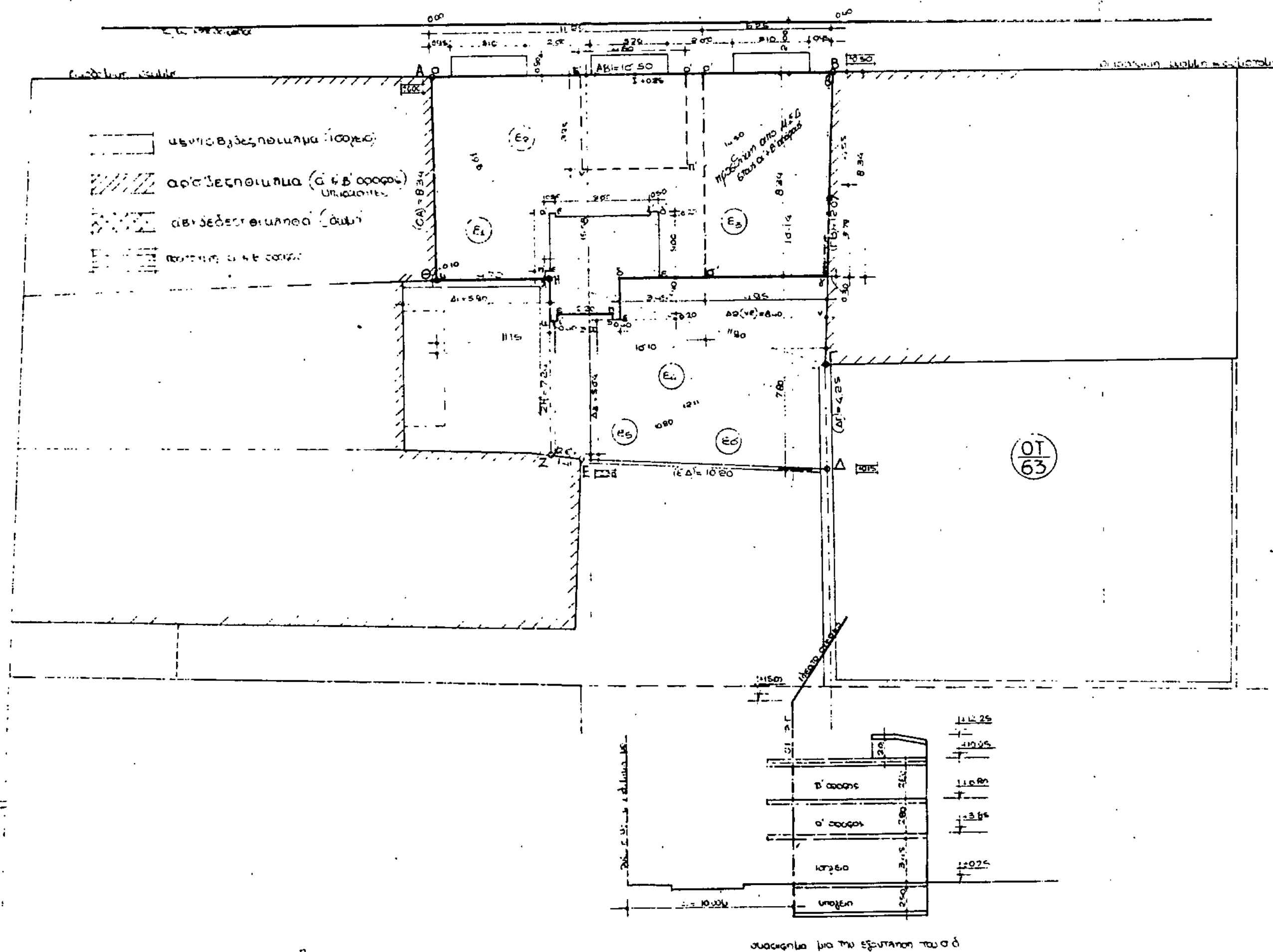
θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου	κλιμαξ
Τοπογραφικό		1:200

υπογραφη σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ...
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ...

χρονος εκπονησης μελετης: Ιαν. 9 1991


ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΑΛΗΤΖΙΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ
Επι της οδου ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 35
Εις ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΛ 1:200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΘΗΝΑΙ ΙΟΥΛΙΟΣ 1989
22 Ιανουαρίου 1992


ΟΤ
63

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

διαγραμμα καλυψης

1. εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ):
Ε = Ε1 + Ε2 + Ε3 + Ε4 + Ε5 + Ε6 = 19.65 + 68.56 + 69.28 + 41.49 + 2.98 + 21.63 = 224.39 m²

2. αρτιοτητα - οικοδομησιμοτητα
προσωπο: (ΑΒ) 16.50 > 10.00 μ   εμβαδον: Ε = 224.39 > 200.00 μ² αρτιο κατα κανονα

3. επιτρεπομενα στοιχεια δομησης οικοπεδου
α) ποσοστο καλυψης: συνεχες συστημα 70%
μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια: 70% × 224.39 = 157.07 m²
β) δομηση: (Δ/γμα 23/12/72 ΦΕΚ/18Δ-73)
η = 1.40 × Εοικ = 224.39 × 1.40 = 314.14 m² ο σ.δ. υποκειται μεταφορας συντελεστου γινεται:
(ΦΕΚ 35Δ/26-1-89 & 728Δ/6-12-89) η = [314.00 + 2(42.50)] / 224.39 = 1.78
η = 1.20 × 224.39 = 269.27 m² (σ[illegible]) η = 224.39 × 1.78 = 399.41 m²
γ) [illegible] στερεο
για συντελεστη δομησης εως και 1.6 υψος 21.00 μ (ΦΕΚ [illegible])
για συντελεστη δομησης εως και 2.00 υψος 24.00 μ
η [illegible] επιφανεια που περνα απο την [illegible] γραμμη (ΑΒ)
Η = 1.5 × π = 1.5 × [illegible]
συνολικος επιτρεπομενος συντελεστης [illegible] του κτιριου:
(σ.ο) = 4 × (σ.δ) + [2 × (σ.δ) / 3] = 4 × 1.40 + [(2 × 1.40) / 3] = 6.53
(σ.ο) = 4 × (1.78) + [(2 × 1.78) / 3] = 8.31
δ) [illegible]
[illegible] μετρουνται απο [illegible] της [illegible] γραμμης
ε) αποσταση του κτιριου απο τα ορια του οικοπεδου:
[illegible] Δ = 3.00 + 0.10 Η (οπου Η = το πραγματοποιουμενο υψος του κτιριου)
[illegible]
Δ1 = 5.90 > 3.00 + (0.10 × 10.05) = 5.90 > 4.01 & Δ2 = 8.40 > 3.00 + (0.10 × 10.05) = 8.40 > 4.01
Δ3 = 5.64 > 3.00 + (0.10 × 10.05) = 5.64 > 4.01
στ) εξωστες & ημιυπαιθριοι χωροι
Ε = 0.4 × [illegible] = 0.4 × 399.08 = 159.63 m²

4. πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης
α) καλυψη:
(16.50 × 8.34) + (1.40 × 3.00) + 2(0.40 × 0.20) − 1/2 (8.34 × 0.10) − 1/2 (8.34 × 0.30) =
= 137.61 + 4.20 + 0.16 − 0.42 − 1.25 = 140.30 < 157.07 m²
β) δομηση:
[illegible]: (10.50 × 8.34) + (1.40 × 3.00) + 2(0.40 × 0.20) − 1/2 (8.34 × 0.10) − 1/2 (8.34 × 0.30) − (4.80 × 3.95) = 137.61 + 4.20 + 0.16 − 0.42 − 1.25 − 18.96 = 121.35 μ² − (0.02 × 2.50) + (0.36 × 3.70) = 121.35 − 1.35 = 120.00 μ²
(υπερβαλλον εμβ. [illegible])
α' οροφος − β' οροφος: [illegible] = (11.25 × 8.34) + (3.00 × 1.40) + 2(0.20 × 0.40) − 1/2 (8.34 × 0.10) = 93.83 + 4.20 + 0.16 − 0.42 = 97.77 μ²
υπερβαλλον εμβαδον [illegible]: (0.02 × 2.50) + (0.60 × 1.20) = 0.77 m²
[illegible] α' οροφου: 97.77 − 0.77 = 97.00 μ²
β' οροφος ως και ο α' οροφος = 97.00 μ²
[illegible] α' − β' οροφου Ε = (5.25 × 8.34) − 1/2 (8.34 × 0.30) = 43.79 − 1.25 = 42.50 m²
β' οροφος Ε = 42.5 m²
Σ υνολο δομησης Ε = 120.00 + 97.00 + 97.00 + 42.50 + 42.50 = 399.00 < 399.41 m²
γ) [illegible] στερεο
[illegible]: [illegible] 25.60 > 22.0 μ [illegible] 3.55 > 2.40 μ α' οροφος 2.80 > 2.40 μ
β' οροφος 2.80 > 2.40 μ [illegible]
συνολικο υψος κτιριου: 10.30 μ.
συνολικος επιτρεπομενος ογκος V = (σ.ο) × Εοικ. = 8.31 × 224.39 = 1864.68 m³
πραγματοποιουμενος ογκος V = (140.30 × 10.05) + (23.03 × 2.20) = 1410.02 + 50.60 =
= [illegible] m³
δ) εξωστες & ημιυπαιθριοι χωροι
εξωστες: [illegible] = 16.92 m²
ημιυπαιθριοι χωροι: (4.80 × 3.95) = 18.96 m²
συνολο: 16.92 + 18.96 = 35.88 < 159.63 m²

ΟΤ
72

[illegible]
Ε1 = [illegible]
Ε2 = [illegible] 68.56
Ε3 = [illegible] 69.28
Ε4 = [illegible] 41.49
Ε5 = [illegible]
Ε6 = [illegible]
Ε = [illegible] + 69.28 + 41.49 + 2.98 + 21.63 = 224.39 m²

Γ. 3247/92
«Έγκριση [illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών [illegible] Δήμων Ηλιούπολης και Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)»
22 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκης

εργοδοτης
Κωνσταντίνος Παπαγεωργίου
11-4-91
εργο
Μεταφορα Σ.Δ.
θεση εργου
νομος | **πολη-οικισμος** | **διευθυνση**
Αττικής | Χαλάνδρι | Χαραλάμπου ... 14

μελετητες ντινος παπαγεωργιου αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου	κλιμαξ
διαγραμμα καλυψης		1:100

υπογραφη   σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ [illegible]

χρονος εκπονησης μελετης: Ιανουαριος '91

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμων Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος, 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 21.1.1991 (αριθμ. πρωτ. 25589/1991) αίτηση του Ιωάννη Νιχολιδάκη και της Εταιρείας «Σ. Κατήρογλου και ΣΙΑ ΕΒΕ».

6. Την 430/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34440/8.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 451) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1856/1990 και 3112/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Νιχολιδάκη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί της οδού 26ης Οκτωβρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «Σ. Κατήρογλου και ΣΙΑ Ε.Β.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3251/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1.028,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 124,07 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 897,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,5464

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα δύο (32,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3251/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1856/1990 και 3112/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

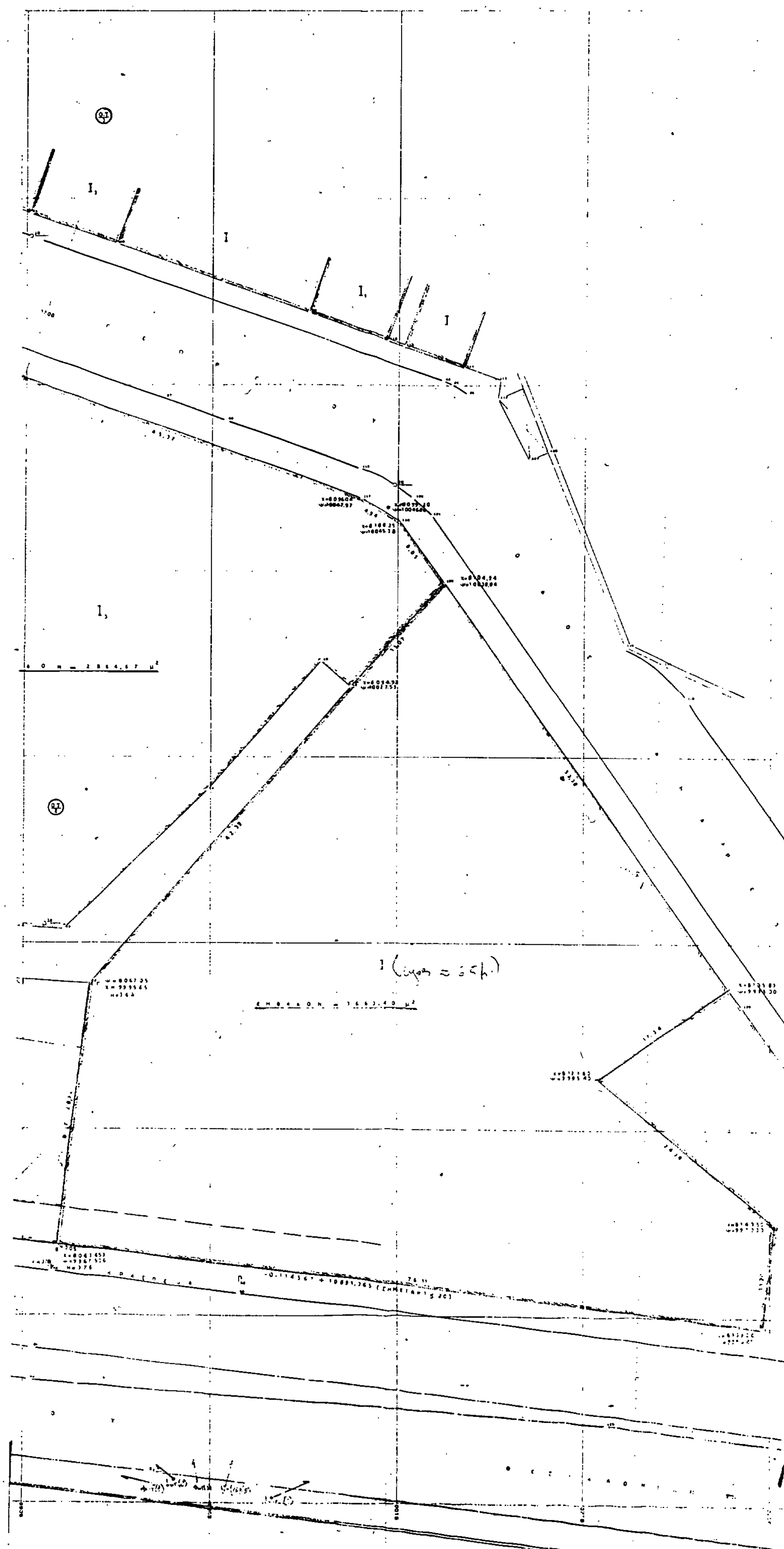
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

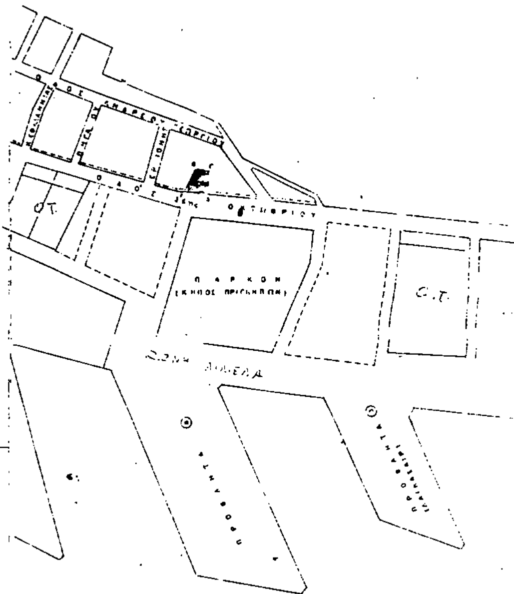
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ


I₁
I
I₁
I
I₃

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Γ 3251/92

"Έγκριση πράξης τοπικής μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)".

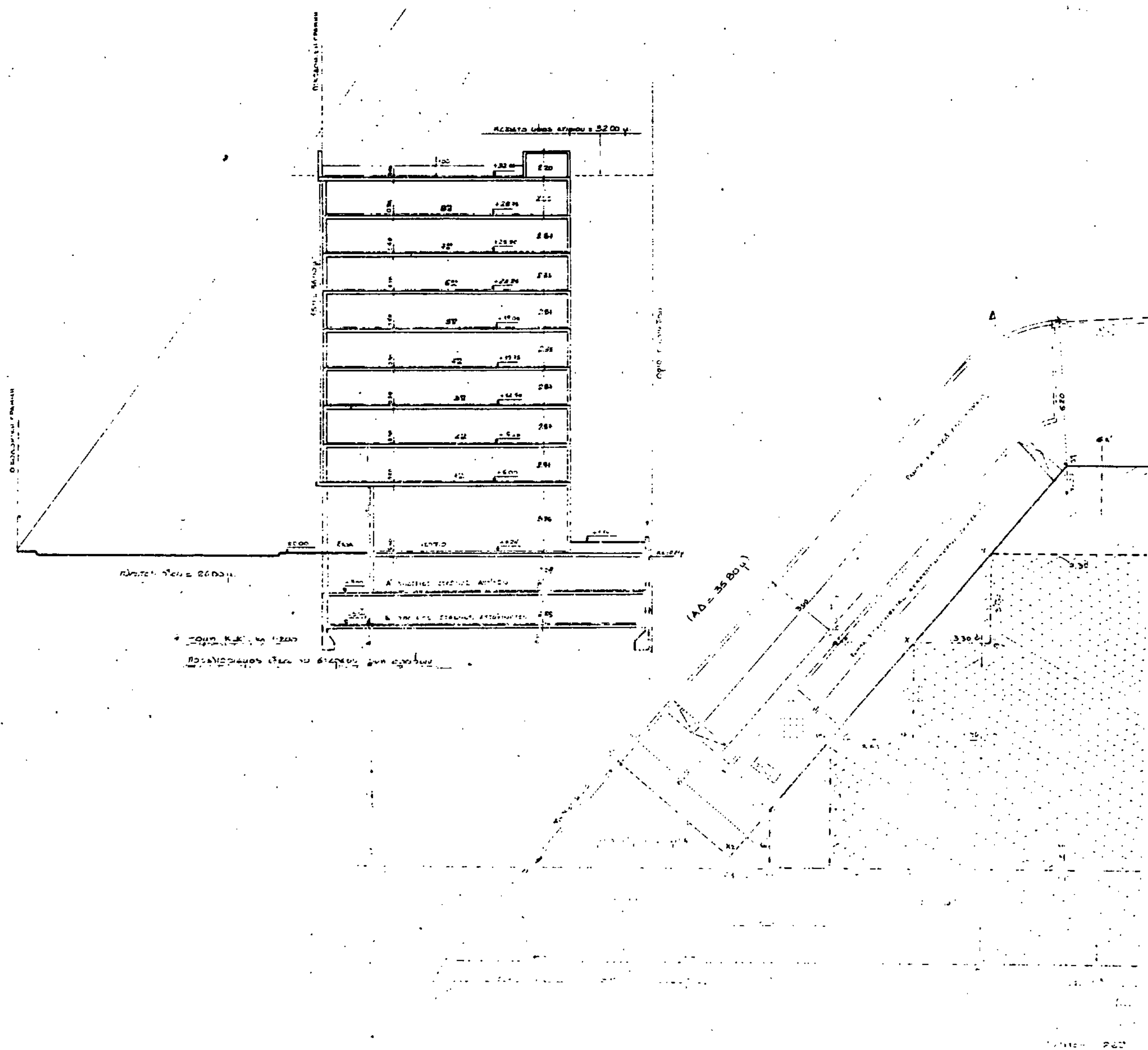
24 Ιανουαρίου 1992.
Διευθυντής

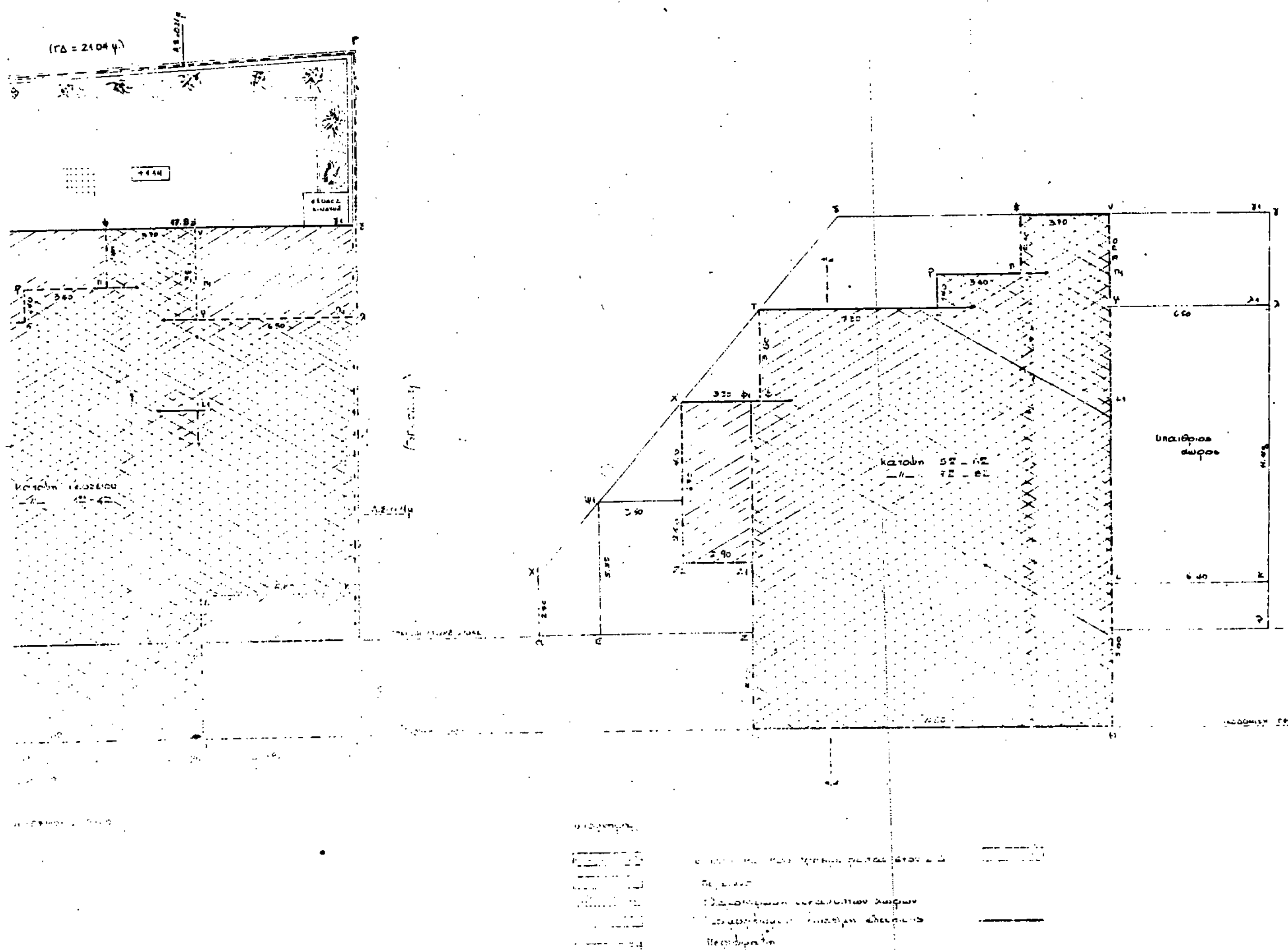
Γερ. Αποστολάτος.

I

I₁

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΗΡΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	
ΕΡΓΟ : ΚΤΙΡΙΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ : ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	


(ΑΔ = 35.80 μ.)



Εμβαδο οικ. ΑΒΓΔΑ = 897.50 μ²

Πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης

1 καλυψη: (ΑΒ ...) = ... =
= (18.06 × 17.25) + ((17.25 + 2.50)/2 × 12.50) + ((0.60 + 2.50)/2 × 1.70) + ((6.00 + 0.50)/2 × 6.20) +
+ (40.60 × 4.00) + ((3.48 × 4.00)/2) = 311.53 + 123.43 + 2.55 + 20.15 + 162.40 + 6.96 =
= 627.03 μ² < 628.25 = 897.50 × 70% επιτρεπ.

2 Δομηση: Εμβ ισογειου = (17.70 × 17.25) + ((17.25 + 2.50)/2 × 12.50) + (...) =
= 305.325 + 123.437 + 1.293 = 430.05 μ² (1)

Εμβ 1ος–4ος = ... = (5.55 × 6.40) + (2.90 × 4.10) + (14.80 × 13.65) + (3.80 × 14.40) +
+ (1.40 × 7.10) + (2.40 × 3.70) + (6.40 × 11.45) + (11.45 × 0.10 / 2) = 35.52 + 11.89 + 202.02 +
+ 54.72 + 9.94 + 8.88 + 73.28 + 0.572 = 396.822 μ²

συνολο 1ος–4ος 396.822 × 4 = 1587.29 μ² (2)

Εμβ. 5ος, 6ος = ... = (2.70 × 2.90) + (14.80 × 13.65) + (3.80 × 14.40) +
+ (1.40 × 7.10) + (2.40 × 3.70) = 19.43 + 202.02 + 54.72 + 9.94 + 8.88 = 294.99 μ²

συνολο 5ος, 6ος = 294.99 × 2 = 589.98 μ² (3)

Εμβ 7ος, 8ος = ... = (14.80 × 13.65) + (3.80 × 14.40) + (1.40 × 7.10) + (2.40 × 3.70) =
= 202.02 + 54.72 + 9.94 + 8.88 = 275.56 μ²

συνολο 7ος, 8ος = 275.56 × 2 = 551.12 μ² (4)

Εμβ λεβητοστασιου (βλ. σχ. Α2) = (7.70 + 2.30)/2 × 4.90 = 24.50 μ² (5)

Εμβ δ' κλιμακοστασιου κινδυνου = 3.70 × 3.80 × 8 οροφοι = 112.48 μ² (6)

Συνολικη δομηση = 1+2+3+4+5 = 3.182,94 > 2.154,00 μ² = 897.50 × 2.4

ΑΡΑ αιτουμαι για τη μεταφορα Σ.Δ. 1028,94 μ²

Εμβαδο εκτος ΣΔ (βλ. σχ. Α2) = Εμβ υπογειου = (17.30 × 24.11) + (...) +
+ (...) × (2.81) + (3.30 × 3.80) = 417.82 + 2.41 + 171.23 + 6.27 = 597.73 μ²

Εμβαδο αποληψης = 7.50 × 4.00 = 30.00 μ²

3 ... οροφων οικοδομης (απο τελικη σταθμη δαπεδου ως οροφ/μα)

υπογειο 2.40 μ ... 12 + 8.2 = 28.5 μ + 2.8 μ αποληψη = 20.5 μ.

μεγιστο υψος οικοδομης = 32.00 μ

4 ελεγχος ... χωρων

– ... = (...) + ((3.48 × 4.00)/2) = 162.40 + 6.96 = 169.36 μ² (1)

– εμβ ... = ((2.50 + 0.60)/2 × 1.70) + ((6.00 + 0.50)/2 × 6.20) = 22.70 μ² (2)

συνολικο εμβ ... = 192.06 μ² < 1273.18 = 3182.94 × 40%

5 ελεγχος ...

– ... = 627.032 × 6.00 = 3762.19 μ³ (1)
– 1ος–4ος = 1587.29 × 3.25 = 5158.69 μ³ (2)
– 5ος, 6ος = ... × 3.25 = 1917.43 μ³ (3)
– 7ος, 8ος = ... × 3.25 = 1791.14 μ³ (4)

συν 12629.45 μ³

... 12629.45 μ³ < 13.... μ³ ... × 897.50

6 ... αριθμος ...

Α = ... − 37.70/... = 0.24 μ = 0.24 ...

... σταθμος αυτοκινητων ... ειναι δημοσιας χρησεως

7 ... εκτος Σ.Δ. ... το εμβαδο Β' υπογειου ... και θα χρησιμοποιηθει αποκλειστικα για σταθμο αυτοκινητων

8 ... θεσεων σταθμευσης αυτοκινητων (υποχρεωσις) Π.Δ. 92/82 ΦΕΚ 12 Α της 2.2.82
... 2 § 3 ... 60–150 μ²
Αρα = ... = 24 θεσεις σταθμευσης αυτ/των
... θεσεις σταθμευσης ... δημιουργουνται 44 θεσεις > 24 θεσεις υποχρ.

Γ 3251/92

"Εγκριση πραγματοποιησης μεγαλυτερου συντελεστη δομησης σε ακινητα που βρισκονται εντος του ρυμοτομικου σχεδιου Δηλμου Θεσσαλονικης (Ν. Θεσσαλονικης)".

24 Ιανουαριου 1992
Διευθυντης

Γερ. Αποστολιδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	"Σ. ΚΑΤΗΡΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΒΕ"
ΕΡΓΟ	8ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ
ΘΕΣΗ	26ης ΟΚΤΩΜΒΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΟΥΡΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1	διάγραμμα κάλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991	
ΕΓΚΡΙΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ